



Г А М М А

ЖИВЕЙ В ГАМА



Водени от мотивацията да Ви предлагаме все по-добри жилищни решения, ние от Планекс Холдинг, с ентузиазъм стартираме новия си проект в град София - ГАМА.

ГАМА е модерна, функционална и изцяло съобразена с нуждите на активния градски човек. В ГАМА ще се чувствате сигурно и в хармония със средата, която Ви заобикаля.

Сградата е разположена в непосредствена близост до бул. „Г. М. Димитров“ и Ловен парк и предлага всички елементи на съвременната и комфортна среда на обитаване:

- удобен достъп до най-активните точки на града
- добре устроен жилищен район
- близост до паркови пространства
- иновативно и качествено изпълнение

Led by the motivation to offer constantly improved residential solutions, we, from Planex Holding, are pleased to announce the launch of our newest project in Sofia - GAMA.

GAMA is a modern, functional and entirely devoted to the needs of the contemporary citizen's lifestyle. In GAMA, you will feel secure and harmonious with your surroundings.

The building is situated in a close proximity to the G.M. Dimitrov boulevard and Loven Park, and offers all elements of the modern-living environment:

- Quick access to the most active parts of the city
- Well-developed residential quarter
- Proximity to parks
- Innovative and quality completion



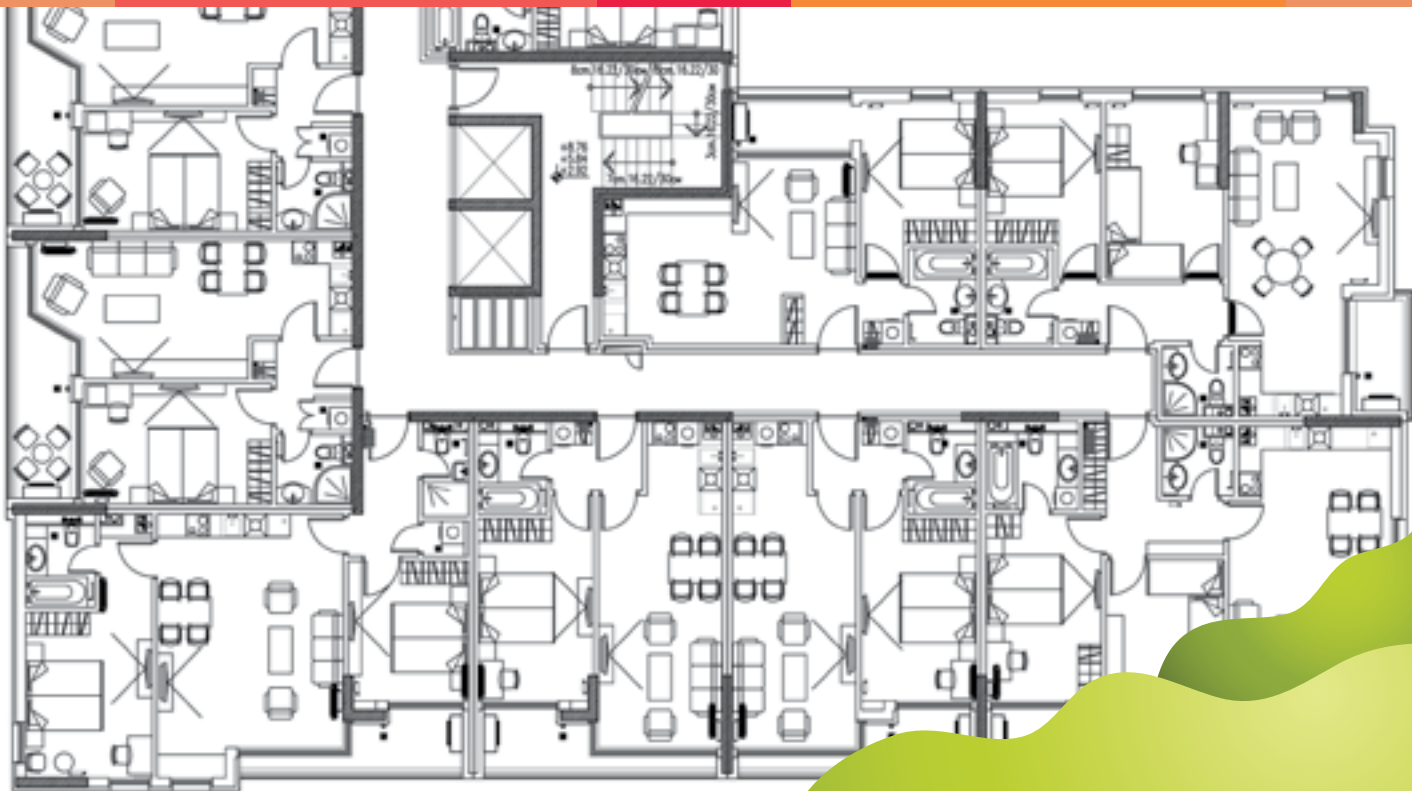
Местоположение

Сградата се намира в кв. Витоша, непосредствено до бул. „Г.М. Димитров“. Отстоянието от улицата е достатъчно, за да се намали шума и да се осигури спокойствие на обитателите. Близостта до Симеоновско шосе дава възможност за бърз и лесен достъп както до центъра, така и до Околовръстен път. Районът е един от най-жизнените и атрактивни в София и предоставя удобства като автобусни спирки (линии 88, 94, 102), детски градини, училища, университети, медицински заведения, супермаркети, търговски центрове.

Location

Situated in the Vitosha district of Sofia, GAMA is located close to the G.M. Dimitrov boulevard. The distance from the boulevard is sufficient to reduce the noise level and to guarantee a peaceful living of the residents of the building. The close proximity to Simeonovsko Shose blvd. allows for quick access both to the heart of the capital and to the ring-road. The area is one of the most vital and attractive residential quarters in Sofia, and it offers amenities like bus stops (88, 94, 102 bus lines), kindergartens, schools, universities, medical facilities, supermarkets, and shopping centres.





Разпределения, изпълнение

ГАМА е ориентирана спрямо най-благоприятните посоки (юг, югоизток, югозапад), което позволява максимално оползотворяване на слънчевата светлина и топлина в по-голяма част от жилищата.

В сградата има 2 подземни и 8 надземни жилищни нива. На партерния етаж са развити площите с обществено предназначение - ресторант, детски център, офиси. Жилищните имоти са разположени от втори до осми терасовиден етаж. Паркирането за живущите е осигурено на двете подземни нива, където са разположени и основна част от складовите помещения.

В ГАМА има общо 69 апартамента, като от тях:

- 40 двустайни апартамента (с една спалня) - от 70 кв.м до 116 кв.м
- 25 тристайни апартамента (с две спални) - от 96 кв.м до 236 кв.м
- 4 четиристайни апартамента (с три спални) - от 157 кв.м до 176 кв.м

Жилищата се предлагат с цялостно окабеляване (TV, Internet, телефон), монтирани ключове и контакти, ВиК изводи на тапа, 5-камерна PVC дограма с нискоемисионно и мултифункционално стъкло, вътрешни подпрозоречни первази от врачански варовик. Предвидено е централно парно отопление, с монтирани радиатори и ултразвукови топломери за всеки имот, разположени в инсталационни кутии в общите части.

Високите топлоизолационни характеристики на сградата се поддържат от предвидената непрекъсната топлоизолация с 10 см EPS, декоративна силикатна мазилка и вентилируема окачена фасада.

Спокойствието на живущите в ГАМА е гарантирано от професионалния сграден мениджмънт, осигурен след въвеждане на обекта в експлоатация. Услугите по поддръжка включват денонощна портиерна служба, видеонаблюдение, ежедневно почистване и поддръжка на общите части, сезонно озеленяване и поддържане на зелените площи, поддържане на асансьорната и домофонна инсталации в техническа изправност и други.



Floor-plans, level of completion

GAMA is facing the most favourable directions – south, southeast, southwest, which allows for the best use of sunlight in most of the apartments.

The building has 2 underground levels and 8 floors. The ground floor consists of public-service areas like restaurant, children entertainment center, and offices. The apartments are situated on the second up to eight floor. The two underground levels consist of parking lots and separate storage areas for each apartment.

GAMA consists of 69 apartments of the following types:

- 40 one-bedroom apartments – from 70 sq.m to 116 sq.m
- 25 two-bedroom apartments – from 96 sq.m to 236 sq.m
- 4 three-bedroom apartments – from 157 sq.m to 176 sq.m

All apartments are fully cabled (TV, Internet, landline), all switches and plugs installed, water-supply and sewerage outlets, 5-chamber PVC joinery with low-emission and multifunctional glass, inner sills made of limestone. The building features central heating with radiators, and supersonic heating meters for each property, located in installations boxes in the corridors.

The high level of heating insulation of the building is maintained by an unbroken heating insulation of 10 cm EPS, decorative silicate plaster, and ventilated hanging facade.

The serenity of the residents in GAMA is guaranteed by our professional facility management company which will start operation after the completion of the project. The maintenance service includes 24h concierge, CCTV Security System, daily cleaning and maintenance of common areas, seasonal landscaping and maintenance of green areas, technical maintenance of the elevator and intercom systems etc.



Факти за Планекс Холдинг

Планекс Холдинг е една от водещите български строително-инвестиционни компании с 25-годишен опит и множество реализирани проекти (над 1 200 000 кв.м. РЗП). Портфолиото ни включва разнообразни обекти: хотели и ваканционни комплекси, жилищни сгради, търговски и офис центрове, молове, индустриални и логистични сгради, инфраструктурни проекти.

От основаването си до днес сме инвестирали в близо 360 000 кв.м. собствени проекти с над 1 500 индивидуални имота (апартаменти, офиси,

складове, магазини и други). Фирмата поддържа и управлява сгради с площ над 270 000 кв.м. и 1 600 индивидуални имота. 120 са апартаментите, които се отдават под наем за туристическа дейност.

Със собствено ноу-хау, високо технологично и организационно ниво и спазването на стандартите за качество, спечелихме отлична репутация в браншовите среди и инвеститорите.

www.planex.bg



Facts about Planex Holding

Planex Holding is a leading Bulgarian building contractor and developer with a 25-year history of construction and property investment experience. Our portfolio includes a variety of projects: hotels and holiday complexes, residential buildings, retail and office buildings, malls, industrial and logistics facilities, and infrastructure projects.

Since the establishing of the company, we have developed about 360 000 sq.m of projects consisting of 1 500 individual property units (apartments, offices, warehouses, retail units etc.). our company maintains

and manages over 270 000 sq.m or 1 600 individual units. There are 120 holiday apartments currently under rental management with our company.

Having developed our own know-how, advanced technological and organizational levels, and constantly matching the quality standards, we achieved excellent reputation among industry professionals and investors.

www.planex.bg

Продажби:

тел.: 088 575 0 710 (София)

тел.: 088 212 2 212 (Варна)

ел. поща: sales@planex.bg

Sales:

tel.: +359 88 575 0 710 (Sofia)

tel.: +359 88 212 2 212 (Varna)

e-mail: sales@planex.bg

Варна 9002

ул. „Любен Каравелов“ 55

тел.: 052/ 610 746

факс: 052/ 612 995

9002 Varna

55, Luben Karavelov Str.

tel.: +359 /52/ 610 746

fax: +359 /52/ 612 995

София 1618

ул. „Невестина скала“ 18, вх. В

тел./факс: 02/ 958 1001

1618 Sofia

18, Nevestina Skala Str., Entry B

tel./fax: +359 /2/ 958 1001



ЖИВЕЙ В ГАМА